

Кому: **Обществу**
с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Парк»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 6451428470
полное наименование организации – для
440000, г. Пенза, ул. Максима Горького,
юридических лиц), его почтовый индекс
строение 52 помещение № 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.09.2021

№ 58-29-044-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;**
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом с размещением на первом этаже встроенно-пристроенных

(наименование объекта (этапа)

нежилых помещений по ул. Мира в г. Пензе. Строение № 2

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г. о. город Пенза, Пенза г.,
Мира ул., д. № 78

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение Управления градостроительства и архитектуры города Пензы
от 09.04.2021 № 103/5р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3002002:5118

строительный адрес: **Пензенская обл., г. Пенза, ул. Мира**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ **58-29-243-2018** дата выдачи **19.06.2018**, орган, выдавший разрешение на
строительство **Администрация г. Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	203326,4	203326,4
в том числе надземной части	куб.м	175490,2	175490,2
Общая площадь	кв.м	53710,4	53710,4
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	9035,3	9035,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28739,5	28739,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	506/28739,5	506/28739,5
1-комнатные	шт./кв.м	186	186
2-комнатные	шт./кв.м	186	186
3-комнатные	шт./кв.м	134	134

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29503,8	29503,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		камень керамический по железобетонному каркасу	камень керамический по железобетонному каркасу
Материалы перекрытий		железобетонное монолитное	железобетонное монолитное
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели: количество мест в подземном паркинге		134	134

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кв. м/сут		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

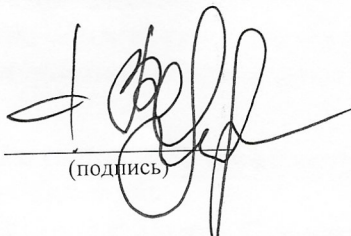
4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания: для секций А1, А2, А3, А4; для секций Б1, Б2			В (высокий) А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: для секций А1, А2, А3, А4; для секций Б1, Б2	Вт/(куб. м* град С)	0,29 0,29	0,19 0,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 13.04.2021, кадастровый инженер Черенова Ольга Викторовна, квалификационный аттестат № 58-12-200 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 04.09.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 30.06.2016.

**Исполняющий обязанности
главы администрации города**
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения на
ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.В. Волков
(расшифровка
подписи)

24 сентября 2021 г.



Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

«27» 09 2015 г.

В.И. Островский В.И.

